



## Optimalizační opatření k ŽU Koupě nemovitosti

### „Doručování písemností z katastrálního úřadu do datové schránky“

#### Nastínění problému

V průběhu procesu vkladu věcného práva do katastru nemovitostí musí úřad minimálně dvakrát písemně informovat účastníky řízení – 1) po vložení návrhu na vklad je informován původní vlastník nemovitosti o tom, že právní poměry byly dotčeny změnou; 2) po zpracování návrhu a jeho případném povolení jsou písemně informováni všichni účastníci řízení. V případě potíží s návrhem na vklad, například jeho zamítnutím, zúžením nebo pouze částečným povolením, doručuje katastrální úřad i písemná rozhodnutí k těmto záležitostem. Na doručení dokumentů se potom vážou zákonné lhůty, například dle zákona č. 256/2013 Sb. 30 dnů na podání žaloby proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu nebo ochranná lhůta 20 dnů od odeslání informace o vyznačení změny právních poměrů v katastru nemovitostí. Celý proces vkladu věcného práva může být ukončen až poté, co byly informace doručeny všem účastníkům řízení. Na úspěšné provedení vkladu vlastnického práva do KN se také váže případné uvolnění finančních prostředků od kupujícího k prodávajícímu, předání nemovitosti atp.

#### Návrhy řešení

Do elektronického formuláře návrhu na vklad dle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. by bylo možné přidat pole pro uvedení identifikátoru datové schránky a alespoň částečně tím zmírnit potíže s doručováním dopisů prostřednictvím poštovních služeb.

#### Kontakty

Mgr. Ing. Veronika Zápotocká  
oddělení projektů eGovernmentu  
odbor eGovernmentu  
Ministerstvo vnitra, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10  
veronika.zapotocka@mvcr.cz  
tel: 974 815 129



## Využitelnost stávající infrastruktury

| NÁSTROJ                 | ANO/NE |
|-------------------------|--------|
| Portál občana           | NE     |
| Datové schránky         | ANO    |
| NIA                     | NE     |
| Občanský průkaz s čipem | NE     |
| Jméno, heslo, SMS       | NE     |
| ROB (AISEO, CIS)        | NE     |
| ROS                     | NE     |
| RÚIAN                   | NE     |
| RPP                     | NE     |
| eGSB                    | NE     |
| Elektronický podpis     | NE     |
| Czech POINT             | NE     |

## Možnosti podpory od MV ČR

Tým PMA 3 slouží jako analytická podpora eGovernmentu. Obrací se na nás gestoři ve věci. Obrací se na nás gestoři ve věci participace na elektronizaci vybraných služeb či výstavbě nových informačních systémů. Jsme připraveni pracovat na projektech i mimo koncept životních událostí a pomoci vám zorientovat se kupříkladu v možnostech elektronické identifikace i v nástrojích eGovernmentu.

Konkrétně umíme pomoci s aplikací nových metod i s analýzami pro vás klíčových služeb, systémů či jiných oblastí, dále pak s designem služeb i s definováním funkcionalit informačních systémů. Máme znalosti ve vztahu k nástrojům eGovernmentu. Můžeme vám poskytnout informace týkající se mimo jiné elektronické identifikace a elektronických občanských průkazů, Portálu občana či informačních systémů jako je registr práv a povinností. Nejen ve všech těchto oblastech nás můžete oslovit. Rádi také zodpovíme všechny případné dotazy.